



MEDIUM DePers.nl
TITLE Beleggen in de allerarmsten
PUBLICATION DATE 2008-08-11
PAGE -
JOURNALIST Edward Deiters
QUALITY Positive
CATEGORY Internet

Investeren Stenenschuiver wil de wereld verbeteren en daar zelf ook iets aan verdienen

Beleggen in de allerarmsten



Door: Edward Deiters
Gepubliceerd: vandaag 06:59
Update: vandaag 08:41

Rijk worden met beleggen in armoë. Het lijkt tegenstrijdig, maar volgens Huib Boissevain valt er in de microfinanciering prima te verdienen.

Erg logisch lijkt het niet: investeren in vastgoed en tegelijkertijd de allerarmsten op deze wereld helpen. En ook in het prestigieuze kantoor van Annexum in het Amsterdamse World Trade Center doet niets denken aan arme boeren in Afrika of India. 'Het lijkt inderdaad wat tegenstrijdig', zegt directeur Huib Boissevain. 'Wij investeren doorgaans in stenen, maar zijn daarnaast sinds kort ook actief met een eigen beleggingsfonds voor microfinanciering in ontwikkelingslanden.'

De armen als cashcow

Cijfers over microfinanciering worden bijgehouden door het MicroBanking Bulletin. Daaruit blijkt dat eind 2006 wereldwijd zo'n 704 microfinancieringsinstituten 52 miljoen leners bedienden en in het totaal 23,3 miljard dollar aan leningen hadden uitstaan. Van deze klanten woont 70 procent in Azië (voornamelijk India) en 20 procent in Latijns-Amerika.

Kritiek op het systeem betreft meestal de torenhoge rente die de arme leners moeten betalen. Het gemiddelde jaarrendement op de portfolio's van de 704 microfinancieringsinstituten die in 2006 vrijwillig gegevens aanleverden bij de MicroBanking Bulletin was 22,3 procent.

Het door Boissevain opgerichte Dutch Microfund ontstond in eerste instantie helemaal niet uit liefdadigheid. 'Wij zitten hier natuurlijk om geld te verdienen', zegt hij. 'Maar twee jaar geleden deed ik een managementbuy-out, en daaraan kleefde de voorwaarde dat wij een tijdlang het eigen vermogen niet mochten uitbreiden. Om dit te ondervangen heb ik toen een parkeervenootschap gecreëerd met als eigenaar een goededoelenstichting. Zo konden we aangekocht vastgoed tijdelijk parkeren zonder consequenties.'

Toch zette het juridische slimmigheidje Boissevain aan het denken. 'Er kwam wat geld in die stichting en ik had me ooit eens verdiept in het werk van managementgoeroe C.K. Prahalad. Die beschreef de mogelijkheden van



MEDIUM	DePers.nl
TITLE	Beleggen in de allerarmsten
PUBLICATION DATE	2008-08-11
PAGE	-
JOURNALIST	Edward Deiters
QUALITY	Positive
CATEGORY	Internet

microfinanciering in zijn artikel *The Fortune At The Bottom Of The Pyramid*. Hij zegt onder meer dat we armen niet moeten zien als slachtoffers of last, maar als veerkrachtige en creatieve ondernemers en waardebewuste consumenten. Door ze onder andere kennis en financiële middelen te verstrekken, kunnen die mensen eindelijk deelnemen aan de mondiale groei van welvaart en blijven ze niet langer buitengesloten.'

Kleine leninkjes

Na de nodige research komt de Annexum-directeur er achter dat aan al die kleine leninkjes in de derde wereld nog wat te verdienen valt ook. Hij wil met zijn fonds jaarlijks een gemiddeld rendement van 7 tot 9 procent realiseren. De vraag of dat niet wat erg optimistisch is, ontlokt Boissevain een lach. 'De ervaring leert dat circa 97 procent van die microleningen terugbetaald wordt. Veel westerse banken kunnen daar jaloers op zijn.'

Het opzetten van het Dutch Microfund was voor Boissevain business as usual: hij richtte onder de paraplu van Annexum eerder een hele reeks vastgoedcv's op die op dit moment een totaal vermogen van 650 miljoen euro beheren. Dit is allemaal wat kleinschaliger. 'Meestal gaat het bij microfinanciering om kleine leningen van gemiddeld 300 euro aan ondernemers die zelfstandig in hun levensonderhoud willen voorzien. Ze worden verstrekt door kleine en middelgrote banken, ook wel microfinancieringsinstellingen (MFI's) genoemd. En via de partijen die daarin investeren gaan wij binnen enkele dagen onze eerste beleggingen doen.'



MEDIUM	DePers.nl
TITLE	Beleggen in de allerarmsten
PUBLICATION DATE	2008-08-11
PAGE	-
JOURNALIST	Edward Deiters
QUALITY	Positive
CATEGORY	Internet

Goed van start

Het Dutch Microfund bestaat nu een maand en Boissevain is naar eigen zeggen goed van start gegaan. 'Of je nu geld ophaalt voor vastgoedfondsen of microkredieten, een heleboel dingen zijn hetzelfde.' De eerste 1,5 miljoen euro zijn volgens hem al binnen. 'Dat vind ik niet slecht, gezien het feit dat het buiten redelijk mooi weer was en de beurzen in de kelder liggen. Ik merk dat de animo voor dit soort beleggingen heel groot is. Mensen hebben genoeg van die dalende beurzen en de kredietcrisis. Dit is daar niet gevoelig voor. En dat is logisch, want je financiert op deze manier een mandenvlechter in India of een Afrikaanse boer. Dat heeft natuurlijk niets te maken met de Amerikaanse huizenmarkt of Merrill Lynch.'