



MEDIUM	Real Estate Magazine
TITLE	Annexum lanceert Dutch Microfund
PUBLICATION DATE	2008-05-27
CIRCULATION	3.144
FREQUENCY	6 x per jaar
PAGE	-
QUALITY	Positive
CATEGORY	Internet

Annexum lanceert Dutch Microfund

Annexum heeft op 27 mei een beleggingsfonds voor microfinancieringen gelanceerd, met name gericht op de particuliere belegger. De onderneming biedt dit fonds aan naast zijn vastgoedfondsen omdat ze gelooft dat microfinanciering een solide basis biedt voor aantrekkelijke rendementen. Het verwachte gemiddelde jaarlijkse rendement is 7 tot 9 procent. Hulb Boissevain, directeur van Annexum: "Eigenlijk biedt het Dutch Microfund een dubbel profijt: enerzijds profiteert de belegger van een mooi rendement, anderzijds behaalt de belegger ook een sociaal rendement."

"De kern van microfinanciering is het verstrekken van leningen aan mensen die slechte of geen toegang tot financiële dienstverlening hebben", aldus Boissevain. "Meestal gaat het hierbij om kleine leningen aan ondernemers die zelfstandig in hun levensonderhoud willen voorzien." De hoogte van deze leningen bedraagt gemiddeld 300 euro. De leningen worden verstrekt door kleine en middelgrote banken, ook wel microfinancieringsinstellingen (MFI's) genoemd. Tegenwoordig leveren deze MFI's naast microkredieten steeds vaker ook diensten op het gebied van sparen en verzekeringen. Het Dutch Microfund biedt de particuliere belegger de gelegenheid te investeren in deze MFI's.

In Nederland beleggen verscheidene grootbanken in microfinancieringsfondsen, maar bieden deze mogelijkheid niet aan de particuliere belegger. Boissevain: "We zoeken altijd naar aantrekkelijke rendementen voor beleggers. In onze ogen horen daarom beleggingen in microfinancieringen – naast beleggingen in vastgoed – thuis in iedere portefeuille. Door een fonds als dit krijgen niet alleen de grote institutionele beleggers, maar ook particulieren de kans dit te ervaren." De ervaring leert dat circa 97 procent van de leningen terugbetaald worden. Daarom denkt het fonds jaarlijks een gemiddeld rendement van 7 tot 9 procent te realiseren. De aandelen in het fonds zijn maandelijks verhandelbaar en de basisinleg bedraagt 1.000 euro, vervolgens kan men ieder gewenst bedrag inleggen.



MEDIUM	Real Estate Magazine
TITLE	Annexum lanceert Dutch Microfund
PUBLICATION DATE	2008-05-27
CIRCULATION	3.144
FREQUENCY	6 x per jaar
PAGE	-
QUALITY	Positive
CATEGORY	Internet

Voor de oprichting van het Dutch Microfund liet Annexum zich inspireren door de inzichten van managementgoeroe C.K. Prahalad. Hij beschreef de mogelijkheden van microfinanciering in zijn artikel The fortune at the bottom of the pyramid. Hij geeft daarin aan: "Als wij stoppen te denken aan armen als slachtoffers of last, en beginnen hen te zien als veerkrachtige en creatieve ondernemers en waardebewuste consumenten, zal zich een geheel nieuwe wereld van kansen openen. Door ze onder andere kennis en financiële middelen te verstrekken, kunnen vele mensen eindelijk deelnemen aan de mondiale groei van welvaart en blijven zij niet langer buitengesloten."

Annexum is een initiatiefnemer van fondsen gericht op de particuliere en institutionele belegger; de onderneming heeft ruim 650 miljoen euro beheerd vermogen. Annexum is een leidende speler in de markt van de vastgoed-CV's. Daarnaast richtte de onderneming nietbeursgenoteerde fondsen als het Vastgoed Fundament Fonds op met een portefeuille die gebouwen in alle sectoren van de vastgoedmarkt omvat, zoals kantoorpanden en winkels. Het bedrijf staat onder leiding van oprichter Huib Boissevain.

Datum: 27-05-2008