



MEDIUM	Vastgoedmarkt.nl
TITLE	Annexum in microfinanciering (persoonlijk & zakelijk)
PUBLICATION DATE	2008-05-28
PAGE	-
QUALITY	Positive
CATEGORY	Internet

#### **18 Annexum in microfinanciering (persoonlijk & zakelijk)**

(28-05-08) Annexum heeft gisteren een fonds voor microfinancieringen gelanceerd dat zich vooral richt op de particuliere belegger. Microfinancieringen zijn leningen van gemiddeld 300 euro voor mensen die slechte of geen toegang tot financiële dienstverlening hebben. De leningen worden verstrekt door kleine en middelgrote banken, ook wel microfinancieringsinstellingen (MFI's) genoemd. Tegenwoordig leveren deze MFI's naast microkredieten steeds vaker diensten op het gebied van sparen en verzekeringen. Het Dutch Microfund biedt de particuliere belegger de gelegenheid te investeren in deze MFI's. Meestal gaat het hierbij om leningen aan ondernemers die zelfstandig in hun levensonderhoud willen voorzien.

In Nederland beleggen verschillende grootbanken in microfinancieringsfondsen, maar ze bieden deze mogelijkheid niet aan de particuliere belegger. De ervaring leert volgens Annexum dat ongeveer 97 procent van de leningen wordt terugbetaald. Daarom denkt het fonds jaarlijks een gemiddeld rendement van 7 tot 9 procent te realiseren. De aandelen in het fonds zijn maandelijks verhandelbaar. De basisinleg bedraagt 1.000 euro, vervolgens kan men ieder gewenst bedrag inleggen.

Voor de oprichting van het Dutch Microfund liet Annexum zich inspireren door de inzichten van managementgoeroe C.K. Prahalad. Hij beschreef de mogelijkheden van microfinanciering in zijn artikel *The fortune at the bottom of the pyramid*. Hij geeft daarin aan: 'Als wij stoppen te denken aan armen als slachtoffers of last, en beginnen hen te zien als veerkrachtige en creatieve ondernemers en waardebewuste consumenten, zal zich een geheel nieuwe wereld van kansen openen. Door ze kennis en financiële middelen te geven kunnen deze mensen eindelijk deelnemen aan de mondiale groei van welvaart en blijven zij niet langer buitengesloten.'

[Terug naar index](#) | [Artikel 18 doorsturen](#)