



PERSBERICHT

19 oktober 2009

Fusie fondsaanbieders Annexum en Bakkenist & Emmens *Nieuwe formatie beheert vermogen van ruim 1 miljard euro*

Vandaag kondigen fondsaanbieders Annexum en Bakkenist & Emmens hun fusie aan. De gezonde ondernemingen hebben bewust voor elkaar gekozen om schaalvergroting en een meer gedifferentieerd fondsenaanbod te realiseren. Hierdoor ontstaat een onderneming met een fondsvermogen van ruim € 1 miljard. Annexum neemt de beheersactiviteiten van Bakkenist & Emmens over, waarna alle activiteiten onder de naam Annexum zullen worden voortgezet. Medewerkers, beleggers en instanties zijn door de bedrijven op de hoogte gebracht.

Annexum zal na de fusie 28 besloten fondsen beheren. Hiermee groeit Annexum's fondsvermogen naar € 1,1 miljard en € 332 miljoen eigen vermogen. Afgaand op de *PropertyNL*-ranglijst van vastgoedfondsaanbieders in Nederland van mei 2009, is Annexum hiermee een leidende aanbieder op het gebied van vastgoedfondsen voor particulieren.

Verdere versterking kernbedrijf

Huib Boissevain, directeur Annexum: "Het is onze missie om beleggers aantrekkelijke producten aan te bieden. Daarom zochten we naar mogelijkheden om het kernbedrijf verder te versterken door bijvoorbeeld een grotere portefeuille van vastgoedfondsen samen te brengen. De portefeuille van Bakkenist & Emmens bleek hiervoor ideaal omdat zij zeer aanvullend is op de huidige portefeuille van Annexum. De fusie kwam daardoor gedurende onze gesprekken zeer natuurlijk tot stand."

Jan Emmens van Bakkenist & Emmens: "Ook wij verwachten een consolidatie binnen onze sector. Wij zijn zeer verheugd met de sterke combinatie die we nu gaan vormen. Hierdoor kunnen we onze beleggers nog beter bedienen."

De medewerkers van Bakkenist & Emmens en Annexum zijn door Huib Boissevain en Jan Emmens op de hoogte gebracht. Na de fusie zullen beide organisaties verder gaan onder de vlag van Annexum, waarbij de 18 medewerkers van Bakkenist & Emmens samengaan met de 25 medewerkers van Annexum in Amsterdam. Om een goede voortzetting van beheersactiviteiten te waarborgen zal Jan Emmens tenminste tot de zomer van 2010 betrokken blijven bij de nieuw te vormen organisatie. Huib Boissevain zal functioneren als algemeen directeur van de onderneming.

Nieuwe fondslanceringen in nabije toekomst

Het nieuwe bedrijf gaat de toekomst met vertrouwen tegemoet en verwacht nieuwe fondsinroducties te doen. Boissevain: "We verwachten dat het herstel van de economie zal komen. Hiermee ontstaan ook weer aantrekkelijke kansen in het vastgoed om te profiteren van lagere vastgoedwaarderingen. Na een pauze van twee jaar komen we ook met nieuwe beleggingsfondsen. We zien dat spaarrentes gedaald zijn en beleggers in toenemende mate weer interesse hebben in producten met een hoger direct rendement met een beperkt risico."

Over Annexum en Bakkenist & Emmens

Beide ondernemingen zijn initiatiefnemer van fondsen gericht op de particuliere en institutionele belegger; gezamenlijk beheren zij ruim € 1 miljard beheerd vermogen. Door de fusie verstevigen beide organisaties hun positie als leidende spelers in de markt van de vastgoed-CV's. Hun vastgoedportefeuilles omvatten gebouwen in alle sectoren van de vastgoedmarkt, zoals kantoorpanden, winkels, hotels en congresruimten. Daarnaast heeft Annexum ook het microfinancieringsfonds Dutch Microfund, met name gericht op particuliere beleggers. De combinatie van deze ondernemingen gaat verder onder de naam Annexum. www.annexum.nl / www.bakkenist-emmens.nl