



**Dutch
Microfund**

Brochure oktober 2010

Dutch Microfund
is een initiatief van Annexum



Ondersteun ondernemers in opkomende markten.

Goed voor u, goed voor hen.

02

Huib Boissevain, directeur van Annexum heeft met eigen ogen gezien hoe belangrijk Micro-financiering is. 'je weet niet wat je overkomt, om mensen zo dankbaar te zien'.



Rondkomen van één euro per dag.

Het is voor u en ons moeilijk voor te stellen, maar toch zijn er heel veel mensen op deze wereld die moeten rondkomen van een euro per dag. Of minder. Eenvoudig is dat niet. Directeur Huib Boissevain van Annexum: die ene euro is hard nodig voor de basisbehoeften en er blijft meestal dan ook niets over. Om meer financiële ruimte te krijgen, proberen veel mensen een bestaan als kleine ondernemer op te bouwen. Maar ook dat is verre van makkelijk...

A man with a mustache, wearing a blue and white striped shirt and blue trousers, is sitting on a stack of shoes in a shoe store. The store is filled with various styles of shoes, including sandals and dress shoes, displayed on shelves and hanging from the ceiling. The man is looking towards the camera. The store has a white ceiling with a fan and fluorescent lights. The walls are lined with shelves of shoes, and the floor is covered with stacks of shoes. The overall atmosphere is one of a busy, well-stocked shoe store.

04

Ali Azhar begon met een kleine schoenmakerij. Daarnaast is hij een kleine handelsonderneming gestart en inmiddels exporteert hij ieder jaar duizenden schoenen en sloffen naar Europa.

Wat is microfinanciering?

De laatste jaren is veel gesproken over microfinanciering, soms aangeduid als microkredieten. 500 miljoen ondernemers in ontwikkelingslanden hebben geen toegang tot 'normale' banken en financiële producten. Zij missen het onderpand om de benodigde steun te krijgen om een bedrijf te starten of om hun bedrijf te laten groeien.

Microfinancieringsinstellingen verstrekken hen kleine leningen (gemiddeld € 300,-) waarmee bijvoorbeeld vee, een naaimachine of een bootje kan worden aangeschaft. Tevens helpen zij met de bedrijfsvoering en de financiële problemen die een ondernemer op zijn pad tegenkomt. Microfinanciering omvat naast microkrediet ook verzekeringen, sparen en hypotheeken. Het is één van de snelst groeiende markten ter wereld.

06

Lisa Skakui is een talentvolle modeontwerpster. Haar zuster Maria heeft een groot zakelijk instinct. Een investering zou de basis zijn voor een succesvol modemerkt.



Gaat het de armoede op de wereld oplossen?

Ja en nee. Microfinanciering heeft al zeer mooie resultaten laten zien. Het kan gezien worden als een vorm van structurele armoedebestrijding. Het is echter geen oplossing voor de allerarmsten. Daarbij is natuurlijk niet iedereen in de wieg gelegd om eigen ondernemer te worden.

Microkredieten worden voornamelijk verstrekt aan vrouwen, omdat uit onderzoek is gebleken dat zij beter terugbetalen dan mannen. Het percentage dat terugbetaald is groot, gemiddeld tussen de 90 en 95%. Dit percentage is aanzienlijk hoger dan in westerse landen (!)

A man with grey hair and a mustache, wearing a white button-down shirt, is pouring a thick stream of white liquid (likely milk) from a small white container into a large brass pot. The background is dark and out of focus. A semi-transparent text box is overlaid on the left side of the image.

08

Ashok Afsana kookt al jaren in een soort schuurtje dat naast zijn 'openlucht' restaurant staat. Met extra financiële steun zou hij een stenen gebouwtje met een echte keuken kunnen laten bouwen.

Is het niet raar om geld te verdienen aan arme mensen?

Dit is een onderwerp waarover al enorm veel is geschreven. Dankzij de komst van microfinancieringsinstellingen is het voor ondernemers mogelijk om een lening af te sluiten tegen redelijke rentepercentages. Zij voorkomen dat mensen hun heil zoeken bij woekeraars. Doordat de leningen worden verstrekt in ontwikkelingslanden en met kleine bedragen zijn de kosten uiteraard hoger dan wanneer de leningen in westerse landen verstrekt zouden worden.

Sommige instellingen berekenen echter te veel rente aan hun klanten.

Het is dan ook zaak om de instantie waarin u belegt zeer nauwkeurig te kiezen. Dutch Microfund vindt hierin de ideale balans. Het fonds kiest zeer kritisch zijn partners uit waardoor niet alleen een goed rendement voor u wordt gerealiseerd, maar ook de belangen van de lokale ondernemers scherp in de gaten wordt gehouden.

A photograph of a man and a woman in a shop. The man, Bo Metha, is in the foreground, wearing a light-colored plaid shirt and smiling. The woman is in the background, smiling and pointing upwards. The shop is filled with various items, including a large bowl of green powder, stacks of green packets, and a display of silverware. The background is decorated with colorful tinsel and signs.

10

Bo Metha runt een winkeltje, waarin hij van alles verkoopt. De laatste jaren zijn Bo's vele soorten thee erg in trek bij de toeristen. Daarom zou hij graag in de grote hotels een shop willen openen.

Hoe wordt het rendement gemaakt?

Dutch Microfund belegt in microfinancieringsinstellingen, welke geld uitlenen aan lokale ondernemers in opkomende economieën. De rente die over dit bedrag wordt betaald maakt het mogelijk dat de instellingen en de financieringsverstrekkers, in dit geval de beleggers van Dutch Microfund, hier rendement uit halen. Het fonds combineert aantrekkelijke rendementen voor de westerse belegger en aanvaardbare rentes voor de ondernemer.



12

Joey Bazaruna heeft als visser niet te klagen. Er is vis in overvloed en er is vraag genoeg. Alleen zijn boot is te oud en te klein. Daarom zou hij graag een motorboot willen kopen.

Hoe belegt het Dutch Microfund?

Dutch Microfund belegt in lijn met professionele en gestructureerde beleggingsprocessen en geeft hierover transparante rapporten uit. De investeringen in Dutch Microfund worden belegt in zorgvuldig gekozen microfinancieringsinstellingen, zoals ResponsAbility en Finca. Deze instellingen verstrekken op hun beurt leningen aan ondernemers in de regio's Centraal Azië, Afrika, Oost Europa en Midden/Zuid Amerika.

Dutch Microfund is financieel betrokken bij de microfinancieringsinstellingen met als doel de toegang tot financiële middelen voor lokale ondernemers in ontwikkelingslanden te verbeteren en efficiënter te maken. Daardoor kunnen lagere rentes worden geboden en kan het sociale rendement worden gemaximeerd.

14

Bura Bolouka, heeft een behoorlijk stuk land tot zijn beschikking. Met het inzetten van een tractor, zou Bura veel produktiever te werk kunnen gaan.



Wat heeft Dutch Microfund te bieden?

Voor de belegger in Dutch Microfund is het verwachte totaalrendement gemiddeld 7 tot 9% op jaarbasis. Het fonds keert 3 tot 4% per jaar uit in de vorm van stockdividend, het overige rendement zal bestaan uit gerealiseerde koersstijging. De aandelen zijn maandelijks verhandelbaar.

Door te investeren in Dutch Microfund helpt u mee een maatschappelijk probleem in de wereld te verkleinen. Ondernemers in ontwikkelingslanden kunnen dankzij microkredieten zichzelf, maar ook hun land voorspoed brengen. Ambitieuze ondernemers in ontwikkelingslanden kunnen uitstekend zaken doen. Als ze maar de kans krijgen.

Dutch Microfund is in 2008 geïntroduceerd door Annexum. Annexum is een initiatiefnemer van fondsen voor particuliere en institutionele beleggers en tevens een leidende speler in de markt voor vastgoed-cv's. Het bedrijf heeft circa € 1,1 miljard aan beheerd vermogen, verdeeld over een portefeuille van ruim 30 fondsen. Die omvat onder meer vastgoed-cv's met objecten in alle sectoren van de vastgoedmarkt, zoals kantoorpanden, winkels, hotels, supermarkten en congresruimten. Maar ook andere beleggingsproducten, waaronder Dutch Microfund. Meer informatie vindt u op www.annexum.nl.

De beheerder van de beleggingsinstelling Dutch Microfund N.V., Annexum Beheer B.V., heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) om op te treden als beheerder op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Annexum Beheer B.V. staat vermeld in het register dat wordt gehouden door de AFM op grond van de Wft.

Het prospectus, de financiële bijsluiter en het registratiedocument zijn verkrijgbaar ten kantore van Annexum en op: www.dutchmicrofund.nl.



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Indien de in deze brochure opgenomen informatie afwijkt van het prospectus geldt het prospectus. Geïnteresseerden dienen hun beslissing om te beleggen in Dutch Microfund uitsluitend te baseren op het prospectus en de financiële bijsluiter. De in deze brochure opgenomen informatie is gebaseerd op de situatie per oktober 2010.

Kernpunten Dutch Microfund

- belegging in microfinancieringsinstellingen die leningen verstrekken aan lokale ondernemers in opkomende economieën
- verwacht gemiddeld rendement van 7 tot 9%
- maandelijks verhandelbaar

Aan beleggen in Dutch Microfund is een aantal risico's verbonden. De voornaamste risico's zijn: marktrisico, rendementsrisico, valutarisico en renterisico. Voor een uitgebreidere beschrijving van de kosten en de risico's wordt verwezen naar het prospectus en de financiële bijsluiter. Geïnteresseerden in Dutch Microfund N.V. wordt aangeraden het prospectus aandachtig te bestuderen voordat zij besluiten te beleggen.

Deze brochure is opgesteld in oktober 2010 en is *gedrukt op gerecycled papier*.



www.dutchmicrofund.nl
info@dutchmicrofund.nl

World Trade Center
G-Toren
Strawinskylaan 485
1077 XX Amsterdam

Postbus 79032
1070 NB Amsterdam
tel. 020 - 572 01 07
fax 020 - 572 01 02

Dutch Microfund is een beleggingsproduct van Annexum