

'Banking for the unbankable'

Door: Marlou Dahmen

In 2008 introduceerde Annexum- één van de grootste vastgoed- en beleggingsfondsen aanbieder in Nederland – het 'Dutch Microfund'. Een unieke manier om als particulier tegen aantrekkelijke rendementen te beleggen, maar daarnaast ook een bijdrage te leveren aan de ondersteuning en ontwikkeling van ondernemers in opkomende landen.



Ontstaan

'We zijn in 2008 gestart met microfinanciering als beleggingsfonds,' vertelt Vanessa Oudshoorn Spaargaren – Mulder. Ze is sinds 2002 werkzaam bij Annexum, als hoofd Intermediairs, Marketing & Sales. 'Er zijn tegenwoordig heel veel mogelijkheden om als particulier geld te investeren, dat maakt het gelijk ook lastig. Microfinanciering is beleggen met een menselijk verhaal. Voor slechts vijftig euro geef je mensen in opkomende landen al een heel nieuw leven.'

Middel tegen armoede

'Het is absoluut schrikbarend om te zien hoeveel mensen van 1 euro per dag moeten leven. Natuurlijk zijn hiervoor in het verleden heel veel goede initiatieven geweest. Denk aan de aanlevering van levensmiddelen zoals watervoorraden of het bouwen van voorzieningen voor de lokale bevolking. Maar wat als het water op is, of voorzieningen stuk gaan? Annexum gelooft dan ook dat een betere manier om armoede te bestrijden is om te investeren in de ontwikkeling van mensen. Op deze manier creëer je onafhankelijkheid en stabiliteit. Microfinanciering is daarbij zeker een krachtig middel.'

Wat is microfinanciering?

'Microfinanciering wordt ook wel 'banking for the unbankable' genoemd. Door het verstrekken van kleine leningen krijgen ondernemers de kans om noodzakelijke goederen zoals een koe aan te schaffen. Op deze manier kunnen zij een eigen onderneming starten, en zo in hun eigen levensonderhoud voorzien. Microfinanciering werd pas echt populair bij de oprichting van de Grameen Bank door de Bengalees Muhammed Yunus in 1975. Geraakt door de armoede en bedelende mensen die hij zag op straat, kwam Yunus op het idee om deze mensen te helpen. Hoewel hij wel iets voor ze wilde doen, vond hij het belangrijk dat de mensen zelf ook een bijdrage gingen leveren. Yunus gaf mensen

daarom wat geld in de vorm van een lening, waarmee ze een eigen bedrijfje konden oprichten. Zo werd het (moderne) idee van microfinanciering geboren.'



Voordelen

'Voorheen konden mensen alleen lenen van lokale banken, of van woekeraars waarbij de rente van een lening tot wel vierhonderd procent kon oplopen. Microfinancieringsinstellingen zijn echter volledig ingericht op het verstrekken van kleine kredieten. In principe kan iedereen hier voor in aanmerking komen, men vraagt alleen een sociaal onderpand en een regelmatige terugbetaaltermijn.

Ondernemers worden intensief begeleid bij het opstarten en terugbetalen van hun leningen, en dat resulteert in erg hoog terugbetalingpercentage van maar liefst 90 tot 95 procent.'

Fund –of– Fund

Het Dutch Microfund is wereldwijd actief en investeert zelf alleen in microfinancieringsinstellingen (MFI's) die lokaal aanwezig zijn. 'Het is vanuit hier niet mogelijk om te checken of alles in orde is. Dat kunnen en willen wij ook niet. Daar heb je nu eenmaal lokale partijen voor nodig. Zij kennen de mensen, de voorzieningen en de achtergrond van de mensen. Een van de fondsen waar wij mee samenwerken is bijvoorbeeld Goodwell,' aldus Vanessa.

'Onze algemene directeur Huib Boissevan is naar India geweest om met eigen ogen te zien wat MFI's en lokale ondernemers voor elkaar betekend hebben. Het is fantastisch om zoveel verschillende verhalen te horen van mensen die een eigen bedrijfje in manden maken zijn gestart, tot een verhaal van mensen die hun kind nu naar school kunnen sturen of zelfs een eigen huisje kunnen kopen. Mensen komen in een heel ander leefmilieu en krijgen een heel nieuw leven. Dat is zo ontzettend mooi om te zien.'



Onderscheidend

'Er zijn verschillende insteken om microkredieten te verstrekken. Denk aan non-profit organisaties, goede doelen en religieuze ondernemingen die zich concentreren op het geven van een financiering van lokale ondernemers op een middelgrote of grotere schaal. Leningen worden via deze manier vaak verstrekt in de vorm van een gift. Annexum gelooft echter in het commerciële aspect van microfinanciering. Financiering in de vorm van een lening.



Dat is commerciëler, maar in onze ogen ook effectiever. Niet dat wij willen verdienen aan lokale ondernemers, maar juist door een helder en inzichtelijke manier van investeren kun je resultaat boeken. Gevoelsmatig ontstaat er bij veel investeerders hierdoor soms wat kritiek. Wij helpen mensen en tegelijkertijd maken we zelf rendement. Maken wij dan winst ten koste van de ondernemers? Dat is natuurlijk niet zo, juist door onze investering worden mensen verder op weg geholpen.'



Toekomst

'Er zit absoluut veel toekomst in microfinanciering. Het is een lastige markt, maar wel eentje die aanspreekt. De laatste jaren is microkrediet steeds meer onderdeel geworden van microfinance. Alle ondernemers die begonnen zijn met een kleine lening zijn nu veelal een stapje verder gegroeid. Om hun onderneming draaiende te houden, en hun goederen te beschermen is het afsluiten van

een verzekering noodzakelijk, en kunnen mensen langzaam gaan sparen om zo een klein pensioen op te bouwen. Het financiële systeem van hier, moet ook daar komen. En daar is nog een hoop werk te verzetten.'

Wil je meer informatie of ook investeren in het Dutch Microfund? Kijk dan op www.annexum.nl