

Emissiehuis Homburg gaat over naar Annexum

Vastgoedgroep ontmanteld

Mathijs Schiffers
Amsterdam

Homburg Capital, Nederlands grootste emissiekantoor voor vastgoedbeleggingen, wordt overgenomen door zijn Amsterdamse sectorgenoot Annexum. Homburg Capital klopte zelf bij Annexum aan, omdat het vreest hinder te gaan ondervinden van de ophef die is ontstaan over eigenaar en naamgever Richard Homburg. Ook voor de Nederlandse beheersmaatschappij van de Homburg Groep wordt een nieuwe bestemming gezocht.

De overgang van Homburg Capital, nog wel afhankelijk van boekenonderzoek en goedkeuring van toezichthouders AFM en DNB, werd maandag bekendgemaakt zonder melding van financiële details. Partijen vonden elkaar snel: in oktober benaderde Homburg Capital Annexum, dat met de over-

name toegang krijgt tot het klantenbestand van de marktleider. Annexum-directeur Huib Boissevain: 'Voor ons past dit uitstekend. We krijgen een groter bereik en kunnen efficiënter werken.'

Namens Homburg Capital onderstreept directeur Bert Albers de noodzaak van de transactie. 'De komende jaren zullen zwaar worden. Niet alleen vanwege de slechte economische situatie. Maar ook vanwege zaken die in principe niets met Homburg Capital te maken hebben, maar die het plaatsen van producten wel lastig maakt.'

Albers doelt op de vete tussen toezichthouder AFM en Richard Homburg, oprichter, naamgever en eigenaar van de Homburg Groep. Die strijd draait met name om de gang van zaken bij het beursgenoteerde onderdeel Homburg Invest. De AFM vindt dit vastgoedfonds, dat in een Canadese vorm van surseance verkeert, ondoorzichtig en onbeheerst en besloot vorige week Homburg Invest's vergunning om aandelen uit te geven in te trekken.

Overigens is Homburg Capital, dat nog wel een vergunning heeft van de AFM, in het verleden ook op de vingers getikt door de toezichthouder. Dit vanwege het ongeoorloofd geven van beleggingsadvies.

Albers zegt dat de Homburg Groep al zijn Nederlandse vastgoedactiviteiten wil afbouwen. Voor Homburg Services, de beheersmaatschappij van de Homburg Groep, wordt nog een oplossing gezocht. De beleggingsactiviteiten buiten vastgoed, zoals in luchtvaart, wil het bedrijf wel voortzetten.

Wat gaat over? Annexum groeit

- Homburg Capital heeft een kantoor in Enschede met 15 medewerkers en een immens klantenbestand
- Onder het bedrijf hangen circa 10 lopende vastgoedfondsen en een aantal fondsen die bijna zijn afgewikkeld
- De naam Homburg Capital verdwijnt; de nieuwe naam is nog niet bekend