



Geachte obligatiehouder,

In verband met recente ontwikkelingen sturen wij u hierbij een additionele nieuwsbrief.

Annexum

Wij willen u middels deze nieuwsbrief informeren omtrent de laatste ontwikkelingen inzake VSM.

Recentelijk hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan die een negatieve invloed hebben op de waarde van de vastgoedportefeuille VSM. De grootste huurder in de portefeuille, Genius Klinkenberg International BV met een jaarhuur van circa EUR 265.000, is onlangs failliet verklaard. Daarnaast hebben enkele andere huurders laten weten dat zij de huurovereenkomst willen beëindigen. Op basis van het huidige huurniveau is het netto exploitatieresultaat negatief, ook het exploitatieresultaat voor de komende jaren is hierdoor negatief. De huuropbrengsten bedragen per 28 juli 2011 circa EUR 1,2 miljoen en de financiële leegstand bedraagt circa EUR 350.000,-. VSM is eveneens geconfronteerd met belastingaanslagen vennootschapsbelasting (VPB) over 2008 en 2009. VSM kan hierdoor voor het einde van het jaar in de rode cijfers komen.

Annexum zet zich in om de opgelopen leegstand terug te dringen en voert hiertoe gesprekken met mogelijke huurders. De opgestarte verhaalsacties worden verder voortgezet. Onderzocht wordt op welke andere wijze nog verhaal mogelijk is, waarbij tevens een kosten baten analyse wordt gemaakt. Uitgangspunt van Annexum is om VSM zo lang en zo goed mogelijk door te exploiteren om de vastgoedportefeuille te verbeteren en de verhaalsacties zo veel mogelijk kans van slagen te bieden.

Vanaf heden wordt u ook middels onze website voorzien van de beschikbare informatie omtrent VSM. U kunt de website bezoeken middels de volgende link:

<http://www.annexum.nl/nl/overige-fondsen/Vastgoed-Solide-Maatschappij.html>.

Disclaimer

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel de inhoud van deze nieuwsbrief met de meeste zorg is samengesteld wordt ten aanzien van de volledigheid of juistheid ervan, uitdrukkelijk of stilzwijgend, geen enkele aansprakelijkheid aanvaard, garantie of verklaring gegeven. VSM, Annexum, noch een van de functionarissen, directeuren, of werknemers van voornoemden aanvaarden enige aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hier in opgenomen informatie of mogelijke aanbevelingen. Geen aansprakelijkheid zal worden aanvaard voor schade die door de lezers wordt geleden als het gevolg van het gebruik van of het zich baseren op deze informatie. Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing.

