

Geachte obligatiehouders,

Juridisch

Op 1 maart 2011 zal op de zogeheten schuldeisersvergadering in Arnhem worden gestemd over de ontwerp-schuldeisersakkoorden. Deze ontwerp-schuldeisersakkoorden kunt u inzien op www.kvdv.eu onder het kopje VSM. Indien – kort gezegd - de meerderheid van de schuldeisers voorstemt en de rechtbank dat bekrachtigt, gaat VSM niet failliet, maar kan zij een doorstart maken en kunnen verhaalsancties worden ingesteld.

Om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk schuldeisers voor het akkoord kunnen stemmen, is aan iedere obligatiehouder een volmachtbrief toegezonden. Inmiddels is een groot aantal volmachten ondertekend teruggestuurd. De obligatiehouders die dit nog niet hebben gedaan, wordt verzocht de volmacht te tekenen en vóór 21 februari te retourneren. De volmachten dienen namelijk ruim van tevoren te worden geregistreerd.

Stichting Belangen Obligatiehouders VSM

Na in oktober en november 2010 een tweetal nieuwsbrieven te hebben uitgebracht, heeft het bestuur van de stichting besloten de informatievoorziening voortaan te combineren met die van Annexum. Dit dient de eenduidigheid in de communicatie ten goede te komen.

Er komen nog steeds nieuwe inschrijvingen binnen. Per 1 februari telde de stichting welgeteld 447 deelnemers, ruim 76% van de obligatiehouders. Momenteel wordt gewerkt aan een voorbeeldbrief die deelnemers desgewenst kunnen gebruiken om hun tussenpersoon aansprakelijk te stellen. Omdat deze materie nogal complex is, is een gespecialiseerd advies aangevraagd. Zodra de brief gereed is, ontvangen alle deelnemers van de stichting daarvan bericht.

Met de belastingaangifte in het vooruitzicht vragen velen zich af welke waarde zij dienen op te geven. Het ziet er naar uit dat de waarde van de obligaties over 2010 op 10% kan worden gesteld, maar dit percentage dient nog formeel te worden bevestigd door de Belastingdienst. De vraag is ook of de aangifte over 2009 nog kan worden gecorrigeerd. In de volgende nieuwsbrief hopen wij uitsluitsel te kunnen geven.

Om er voor te zorgen dat de overgang straks zo soepel mogelijk kan verlopen en om te voorkomen dat er misverstanden ontstaan in de communicatie met de huurders van de panden heeft Annexum al diverse werkzaamheden van VSM opgepakt en in samenspraak met het bestuur van de stichting beslissingen genomen. Hierbij valt te denken aan het voortzetten van huurcontracten en het afsluiten van nieuwe huurcontracten etc.

Het bestuur van de stichting verneemt graag wat er leeft onder de deelnemers. Eventuele vragen of opmerkingen kunt u insturen per e-mail <stichtingbelangenvsm@hotmail.com> dan wel per brief; Postbus 75, 6660 AB Elst.

Commercieel

In januari jl. hebben Annexum en Actys BOG B.V. (de technisch beheerder van de VSM vastgoedportefeuille) diverse gesprekken gevoerd. Tijdens deze gesprekken is zoveel mogelijk informatie over het vastgoed gedeeld, om een zo goed en volledig beeld te krijgen van de status van de portefeuille. Annexum gebruikt deze informatie om het bestuur van de Stichting Belangen Obligatiehouders VSM te adviseren over het beheer van de vastgoedportefeuille, teneinde zoveel mogelijk commerciële kansen te benutten om de waarde van de vastgoedportefeuille te optimaliseren. De eerste resultaten van de samenwerking met Annexum zijn inmiddels zichtbaar, er zijn namelijk diverse (tijdelijke) huurverlengingen afgerond. In Eindhoven is een huurovereenkomst betreffende 1.164 m² kantoor- en bedrijfsruimte verlengd tot 30 april 2012. In Veenoord is een huurovereenkomst met een praktijk voor fysiotherapie verlengd tot 31 december 2011 en in Almelo is een bedrijfsruimte à 1.425 m² onderverhuurd aan de gerenommeerde huurder VDL tot en met 31 januari 2013. De voornoemde afspraken hebben een positief effect op de waardeontwikkeling van de vastgoedportefeuille.

Huishoudelijke mededeling

In overleg met de betrokkenen stellen wij voor de frequentie voor het toezenden van deze nieuwsbrief te wijzigen van 2-wekelijks naar maandelijks. Wanneer er noodzaak is u vaker te informeren zullen wij dit uiteraard doen.

Disclaimer

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Stichting Belangen Obligatiehouders VSM, Keijser Van der Velden Advocaten en Annexum, noch een van de functionarissen, directeuren, of werknemers van voornoemden aanvaarden enige aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hier in opgenomen informatie of mogelijke aanbevelingen. Op geen enkele wijze mogen gegevens uit deze nieuwsbrief worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt doormiddel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

