

---

Geachte obligatiehouder,

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van juli.

---

## Stichting Belangen Obligatiehouders VSM

### Bestuurswisseling Stichting Belangen Obligatiehouders VSM

Onlangs heeft John Taubman besloten het voorzitterschap van de stichting neer te leggen en niet langer deel uit te maken van het bestuur. John heeft zich van aanvang af met hart en ziel ingezet voor de belangen van de gedupeerde obligatiehouders. Met name door zijn inspanningen, tijd en energie zijn we als stichting gekomen waar we nu zijn. Wij kunnen niet anders dan grote bewondering voor zijn inzet hebben en willen hem namens iedereen hartelijk bedanken. Gelet op de nieuwe fase die de stichting is ingegaan, zijn de resterende leden van het bestuur van mening dat het niet zinvol is om een nieuw bestuurslid te werven maar is besloten om met zijn vieren door te gaan. Unaniem is René Bouhuijzen verkozen tot voorzitter. Voor het overige zijn de taken en functies binnen het bestuur niet gewijzigd.

### Mr. Jan Willem van der Velden

Het advocatenbureau Keijser van der Velden Advocaten heeft het afgelopen jaar in opdracht van de stichting gewerkt aan de doorstart van VSM met het bij u bekende positieve resultaat. Wij willen langs deze weg de medewerkers van het advocaten kantoor en met name Mr. Jan Willem van der Velden hartelijk bedanken voor zijn inzet en het bereikte resultaat.

### Voortgang

Het nieuwe bestuur zal regelmatig overleggen met Annexum om de belangen van u als obligatiehouder zo goed mogelijk te blijven behartigen. De stichting kunt u bereiken via [stichtingbelangenvsm@hotmail.com](mailto:stichtingbelangenvsm@hotmail.com). Voor alle bestuurlijke, commerciële, technische en administratieve zaken van de VSM-portefeuille kunt u zich wenden tot Annexum.

## Annexum

### Juridisch

Zoals in de vorige nieuwsbrief gemeld is, zijn een aantal verhaalsacties aan de gang. VSM heeft beslag gelegd en is procedures gestart om verdwenen vermogen van VSM terug te vorderen. Met enkele partijen worden daartoe ook onderhandelingen gevoerd. De verhaalsacties zullen de nodige tijd vergen. De nieuwsbrieven zullen slechts globale informatie daarover geven, in verband met de processuele positie van VSM.

### Commercieel

De huurders van de VSM portefeuille zijn inmiddels op de hoogte gesteld van de fondsovername door Annexum en het feit dat FGH bank geen gebruik meer maakt van haar pandrecht. De huurders voldoen hun maandelijkse huurverplichtingen derhalve weer rechtstreeks aan het fonds. Gedurende de afgelopen periode zijn door de surseance van betaling waarin het fonds zich bevond veel betalingen aan leveranciers uitgesteld. Ook de diverse adreswijzigingen ten gevolge van de bestuursoverdracht hebben ervoor gezorgd dat facturen niet (tijdig) zijn ontvangen en derhalve niet direct zijn betaald. Inmiddels zijn deze crediteuren in kaart gebracht en de openstaande vorderingen voldaan, waarbij waar mogelijk een beroep is gedaan op de schuldeiserakkoorden.

De verhuur van de leegstaande kantoor- en bedrijfsruimten wordt zeer actief opgepakt en de eerste resultaten zijn al zichtbaar. Zo wordt momenteel onderhandeld met één van de belangrijkste leveranciers van Zonweringsystemen in Nederland over een nieuwe vestiging in Breda. Het betreft een huurovereenkomst met een looptijd van 2 jaar en een koopoptie. Verder wordt gewerkt aan een fondsbegroting voor de periode 2011-2013. Deze fondsbegroting vormt de leidraad voor het commercieel beheer van de vastgoedportefeuille.

#### Disclaimer

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Stichting Belangen Obligatiehouders VSM, Keijser Van der Velden Advocaten en Annexum, noch een van de functionarissen, directeuren, of werknemers van voornoemden aanvaarden enige aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hier in opgenomen informatie of mogelijke aanbevelingen. Op geen enkele wijze mogen gegevens uit deze nieuwsbrief worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt doormiddel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

