

---

Geachte obligatiehouders,

### **Commercieel**

Begin mei heeft de Stichting belangen obligatiehouders VSM het bestuur over VSM overgedragen aan Annexum. De stichting blijft uiteraard, als belangenbehartiger van de deelnemende obligatiehouders, wel bij VSM betrokken. Annexum is momenteel druk bezig om alle zaken die voortvloeien uit voornoemde overdracht af te wikkelen. Allereerst is een directieovereenkomst opgesteld waarin alle afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot de bestuursoverdracht. Tevens is er een beheerovereenkomst opgesteld inzake het beheer van de vastgoedportefeuille. Verder worden er afspraken gemaakt met FHG bank om het op de vastgoedportefeuille gevestigde pandrecht op te heffen en is er een concept fondsbegroting opgesteld voor de vastgoedportefeuille.

Deze week worden alle zittende huurders op de hoogte gesteld van de bestuursoverdracht, zodat ook voor hen duidelijk is dat Annexum vanaf heden aanspreekpunt is voor alle vragen omtrent hun huisvesting. Daarnaast is Annexum actief op zoek naar huurkandidaten voor de leegstaande kantoor- en bedrijfsruimten in de portefeuille. Middels (weder) verhuur van de vastgoedobjecten worden de inkomsten uit de portefeuille geoptimaliseerd. Hiervoor wordt, waar nodig, gebruik gemaakt van de expertise van lokale makelaars.

### **Juridisch**

In de afgelopen weken zijn verhaalsacties gestart met beslagleggingen en procedures. De bedoeling is om het verdwenen vermogen van VSM zoveel mogelijk terug te halen. Ook als deze verhaalsacties succes hebben, zal het grootste deel van het verdwenen vermogen waarschijnlijk niet kunnen worden teruggevorderd. VSM heeft bijvoorbeeld 10 miljoen euro uitgeleend aan Apex Vastgoed B.V. Deze vennootschap is eind 2010 failliet verklaard en de curator heeft geen vermogen aangetroffen. Aan de verhaalsacties zullen in de komende maanden en wellicht de komende jaren de nodige werkzaamheden worden gewijd. De nieuwsbrieven zullen hierover slechts globale informatie geven, vanwege de processuele positie van VSM.

### **Stichting Belangen Obligatiehouders VSM:**

Verhaalsactie tussenpersonen

Medio maart hebben alle deelnemers in de stichting een voorbeeldbrief ontvangen waarmee zij desgewenst hun tussenpersoon aansprakelijk kunnen stellen. Tevens zijn alle deelnemers in de gelegenheid gesteld om aan te geven of zij in contact willen worden gebracht met andere

deelnemers die indertijd door dezelfde tussenpersoon zijn geadviseerd om eventuele nadere acties te bundelen. Inmiddels zijn 119 deelnemers ingedeeld in 18 groepen rond een bepaalde tussenpersoon.

**Disclaimer**

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Stichting Belangen Obligatiehouders VSM, Keijser Van der Velden Advocaten en Annexum, noch een van de functionarissen, directeuren, of werknemers van voornoemden aanvaarden enige aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hier in opgenomen informatie of mogelijke aanbevelingen. Op geen enkele wijze mogen gegevens uit deze nieuwsbrief worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt doormiddel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

