



Geachte heer/mevrouw ,

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van juni 2012. In deze nieuwsbrief stellen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen omtrent VSM.

Annexum

Juridische verhaalacties

Fiscaal

Ooltgensplaat/Hendrick Staete Vastgoed B.V.

Ondanks de schikking van november 2011 heeft Hendrick Staete Vastgoed B.V. nagelaten de 1,5 miljoen aan VSMB te betalen. Vervolgens heeft VSMB een verzoekschrift tot faillissement ingediend en heeft de rechter op 9 mei jl. Hendrick Staete Vastgoed B.V. failliet verklaard. Hendrick Staete is in hoger beroep gegaan van dit vonnis en de zitting zal op 21 augustus a.s. plaats vinden. Het is niet de verwachting dat het faillissement ongedaan zal worden gemaakt aangezien VSM nog steeds een opeisbare vordering heeft van 1,5 miljoen die onbetaald is gebleven. De gronden zullen daarom (nog onduidelijk wanneer) executoriaal op de veiling (of mogelijk onderhands) worden verkocht en de opbrengsten zullen ten goede komen aan VSM.

Indienen vorderingen bij curatoren

Bij de curatoren van diverse schuldenaren van VSM zijn op 30 mei jl. (voor ca. 2 miljoen euro) vorderingen ingediend ter verificatie. In 2011 waren reeds bij de curator van Apex (voormalig bestuurder van VSM) vorderingen ingediend van ca. € 10 milj. (door VSF) en ca 1,5 Milj (door VSM).

Vordering op debiteur van VSM.

Een derde heeft in 2009 € 250.000,- geleend van VSMB. Destijds zijn er ten gunste van VSMB hypotheekrechten verstrekt. Gebleken is echter dat de verhypothekerde panden geen overwaarde hebben na uitbetaling aan de 1e hypotheekhouder. Aangezien betaling uitbleef heeft VSMB een faillissementverzoek bij de rechter ingediend. Hierna heeft de schuldenaar nog betalingen verricht aan VSMB van totaal € 47.500, - en is er een extra pandrecht gevestigd ten gunste van VSMB. Verwachting is dat op korte termijn het restant van de schuld aan VSMB zal worden overgemaakt.

Commercieel

In het tweede kwartaal van 2012 zijn een tweetal verhuursuccessen

geboekt. Per 1 mei 2012 huurt Pranger Gerechtsdeurwaarders 128 m² kantoorruimte en 6 parkeerplaatsen aan de Welberbergweg in Hengelo. De looptijd van dit contract bedraagt 3 jaar. Met de bestaande huurder van dit pand, 2B-Energy, is een huurverlenging gerealiseerd voor 380 m² kantoorruimte en 14 parkeerplaatsen. Het nieuwe contact is ingegaan per 1 juni 2012 en heeft een looptijd van 5 jaar. Met deze transacties is het pand voor 50% verhuurd.

Momenteel zijn er diverse huurkandidaten voor het vacante pand aan de Rijder in Zaandam. Onderhavig pand betreft ruim 4.000 m² kantoor- en bedrijfsruimte en is per direct beschikbaar. Het object wordt in zijn geheel aangeboden voor verhuur maar deelverhuur is ook mogelijk. De verhuur wordt intensief begeleid door de bedrijfsmakelaars Kuijs Reinder Kakes en Jones Lang LaSalle.

De kantoor- en bedrijfsruimte aan de Bijsterhuizen in Wijchen is per 1 januari 2013 beschikbaar. Onlangs is Strijbosch Thunnissen Makelaars te Nijmegen ingeschakeld voor de verhuur van dit object.

Opvraag informatie van obligatiehouders VSM

In verband met verschillende lijsten van de obligatiehouders VSM en geconstateerde discrepanties tussen deze lijsten zijn een aantal obligatiehouders vorige week benaderd met het verzoek om nadere informatie te verstrekken. Daarnaast zal deze week aan alle obligatiehouders van VSM een brief worden verzonden met het verzoek een twintigtal vragen te beantwoorden. Deze informatie is van groot belang voor VSM om inzage te krijgen in hoe een en ander in het verleden is verlopen.

Disclaimer

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel de inhoud van deze nieuwsbrief met de meeste zorg is samengesteld wordt ten aanzien van de volledigheid of juistheid ervan, uitdrukkelijk of stilzwijgend, geen enkele aansprakelijkheid aanvaard, garantie of verklaring gegeven. VSM, Annexum, noch een van de functionarissen, directeuren, of werknemers van voornoemden aanvaarden enige aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hier in opgenomen informatie of mogelijke aanbevelingen. Geen aansprakelijkheid zal worden aanvaard voor schade die door de lezers wordt geleden als het gevolg van het gebruik van of het zich baseren op deze informatie. Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing.

