



Geachte relatie,

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van december 2013. In deze nieuwsbrief stellen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen omtrent VSM.

Annexum

Juridisch

[Voeging schadeclaim obligatiehouders in strafzaak](#)

Dit is een vervolg op de nieuwsbrief van maart 2013. Op 28 oktober 2013 heeft een tweede regiezitting plaatsgevonden in de strafzaak tegen de voormalige bestuurders. In deze zitting is onder meer aan de orde gekomen hoe de schadeclaim van obligatiehouders, die was gevoegd in de strafzaak, nader onderbouwd zou worden.

Inmiddels heeft de rechtbank in november in een tussenvonnis beslist de vordering van obligatiehouders niet ontvankelijk te verklaren in de strafzaak. De behandeling van de vorderingen van ruim 500 benadeelden, waartegen op individueel niveau verweer gevoerd zou kunnen worden, zou in de optiek van de rechtbank een te grote belasting vormen voor het strafproces. Dit houdt in dat de vorderingen van de individuele benadeelde obligatiehouders en van de stichting namens alle obligatiehouders hiermee definitief geen onderdeel zal zijn van de strafzaak.

Dit teleurstellende vonnis betekent dat de meest eenvoudige en kostenefficiënte manier om een deel van de schade vergoed te krijgen is afgesneden. Het is echter niet zo dat de mogelijkheden zijn uitgeput aangezien de civielrechtelijke route nog openstaat. De stichting, de beheerder en haar advocaten beraden zich momenteel op de te volgen strategie. Hierbij worden de juridische kans van slagen, de kosten en de mate waarin de aangesproken partijen verhaal bieden bij elke mogelijkheid afgewogen. Obligatiehouders zullen op de hoogte worden gehouden van concreet ingestelde procedures. Ook de strafzaak zal gevolgd worden. Zodra een datum bekend is waar een inhoudelijke behandeling plaatsvindt zal dit worden doorgeleid aan obligatiehouders.

Commercieel

Nieuwe verhuur

In de tweede helft van 2013 zijn een aantal nieuwe huurcontracten gesloten voor het bedrijfsverzamelgebouw aan de Veldsteen te Breda. Per 1 juli 2013 huurt Bowart de bedrijfsruimte aan de Veldsteen 48 voor een periode van twee jaar. Per 1 september 2013 huurt X-Watches B.V. de bedrijfsruimte aan de Veldsteen 52 voor een periode van drie jaar. Per 10 oktober 2013 huurt Bruynzeel Home Products B.V. de bedrijfsruimte annex showroom aan de Veldsteen 46 te Breda voor een periode van vijf jaar. Bruynzeel heeft deze ruimte overgenomen van voormalig huurder Aug. Lachappelle's Parketfabrieken B.V., welke onlangs failliet is verklaard.

De huurovereenkomst met VDL Enabling Technologies Group Almelo B.V. wordt per 1 januari 2014 met één jaar verlengd. Het betreft de bedrijfsruimte aan de Einsteinstraat 10-12 te Almelo.

Huurbeëindigingen

Per 31 augustus 2013 is de huurovereenkomst met ThéCafé beëindigd inzake het pand aan de Wilmersdorf 29-31 te Apeldoorn. Deze huurbeëindiging is via de kantonrechter afgedwongen in verband met de grote betaalachterstand en het ontbreken van zicht op toekomstige huurbetalingen van voornoemde huurder.

Op 31 december 2013 eindigt de huurovereenkomst met Klussenbedrijf P.K. Brons inzake de bedrijfsruimte aan de Veldsteen 40 te Breda.

Disclaimer

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel de inhoud van deze nieuwsbrief met de meeste zorg is samengesteld wordt ten aanzien van de volledigheid of juistheid ervan, uitdrukkelijk of stilzwijgend, geen enkele aansprakelijkheid aanvaard, garantie of verklaring gegeven. VSM, Annexum, noch een van de functionarissen, directeuren, of werknemers van voornoemden aanvaarden enige aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hier in opgenomen informatie of mogelijke aanbevelingen. Geen aansprakelijkheid zal worden aanvaard voor schade die door de lezers wordt geleden als het gevolg van het gebruik van of het zich baseren op deze informatie. Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing.

