

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van januari 2013. In deze nieuwsbrief stellen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen omtrent VSM.

---

## Annexum

### Juridisch

#### Strafrechtelijke vervolging

Na het persbericht van het Openbaar Ministerie in oktober vorig jaar - opgenomen in de vorige nieuwsbrief - is verder bekend geworden dat er nog steeds één verdachte (voormalig bestuurder) vast zit . Verder worden tevens meerdere andere personen die in het verleden (vóór december 2010) betrokken waren bij VSM (waaronder voormalige bestuurders) vervolgd. Het Openbaar Ministerie heeft succesvol beslag weten te leggen op verschillende goederen van de verdachten alsmede enkele geldbedragen in het buitenland getraceerd. Benadrukt wordt dat er nog een lange weg in de strafrechtelijke procedure is te gaan en dat niet automatisch de (eventuele) opbrengsten ten goede komen aan de obligatiehouders/VSM. De tenlastegelegde feiten zullen immers moeten worden bewezen. Vervolgens moet de rechtbank vaststellen dat de gedupeerden rechtstreeks schade hebben geleden als gevolg van deze beezenverklarde feiten. De vordering van de benadeelde obligatiehouders/VSM zal - na inzage in het strafdossier (in januari 2013) – nader worden geformuleerd en zo nodig met aanvullende stukken onderbouwd. Hierover zullen wij u nog nader informeren, gelijktijdig met een kort verslag van hetgeen er op de regiezitting is gebeurd.

#### Vordering op debiteur van VSM

Een derde heeft in 2009 € 250.000,- geleend van VSMB. Inmiddels is ca € 100.000,- terugbetaald – na veel juridische inspanning. Thans is aan debiteur een ultimatum gesteld voor terugbetaling van het restant van de vordering vermeerderd met rente.

#### Vorderingen van derden op VSM

De vorderingen (op verschillende rechtsgronden) van een obligatiehouder op terugbetaling door VSM van de inleg van die obligatiehouder is door de rechter op 24 oktober 2012 afgewezen. De rechter oordeelde dat de Obligatiehouder gebonden is aan het gehomologeerde akkoord in de surseance 2011 van VSM.

### Commercieel

In het laatste kwartaal van 2012 is de huurovereenkomst met Fixet verlengd tot eind 2018. Het pand betreft een bouwmarkt in Klazienaveen. De actuele huurprijs is ca. EUR 100.000 per jaar.

---

Op 31 december 2012 is de huurovereenkomst met Hagemans Vastgoedonderhoud geëindigd. Door de veranderende marktomstandigheden voldeed het pand in Wijchen niet meer aan de huisvestingseisen van de huurder. Hagemans heeft inmiddels een andere, veel kleinere, bedrijfsruimte betrokken. Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars is ingeschakeld voor de verhuur van het gebouw in Wijchen. Helaas is er tot op heden weinig animo voor het object.

De bedrijfsruimte aan de Einsteinstaat in Almelo komt eind januari vrij van huur. Momenteel wordt met de onderhuurder van het object gesproken over een nieuwe huurovereenkomst. Belangrijkste onderwerp van gesprek is het huurprijsniveau, aangezien de bestaande huurprijs niet meer marktconform is. In de loop van deze maand wordt duidelijk of deze kandidaat de locatie aan wil houden.

Algemene tendens in de vastgoedportefeuille is dat de huurprijzen onder druk staan. Derhalve wordt verwacht dat de huurinkomsten in 2013 verder zullen dalen.

### Financieel

Tot 31 december 2012 was er uitstel verleend om de jaarrekeningen tot 2011 van de verschillende VSM entiteiten te deponeren. Doordat de administratie gebrekkig, incompleet en achterstallig overgedragen is door de voormalige bestuurders/administrators hebben wij deze afgelopen jaar eerst – voor zover mogelijk - op orde moeten brengen alvorens er jaarcijfers opgesteld konden worden. Voor de deadline van 31 december 2012 zijn de volgende jaarrekeningen gedeponerd bij de Kamer van Koophandel:

- Vastgoed Solide Maatschappij BV 2009, 2010, 2011;
- Vastgoed Solide Fondsen 2009, 2010, 2011;
- Vastgoed Solide Maatschappij Beleggingen 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011;
- Bewaarder Vastgoed Solide Maatschappij 2009, 2010, 2011

### Disclaimer

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel de inhoud van deze nieuwsbrief met de meeste zorg is samengesteld wordt ten aanzien van de volledigheid of juistheid ervan, uitdrukkelijk of stilzwijgend, geen enkele aansprakelijkheid aanvaard, garantie of verklaring gegeven. VSM, Annexum, noch een van de functionarissen, directeuren, of werknemers van voornoemden aanvaarden enige aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid met betrekking tot de hierin opgenomen informatie of mogelijke aanbevelingen. Geen aansprakelijkheid zal worden aanvaard voor schade die door de lezers wordt geleden als het gevolg van het gebruik van of het zich baseren op deze informatie. Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing.

